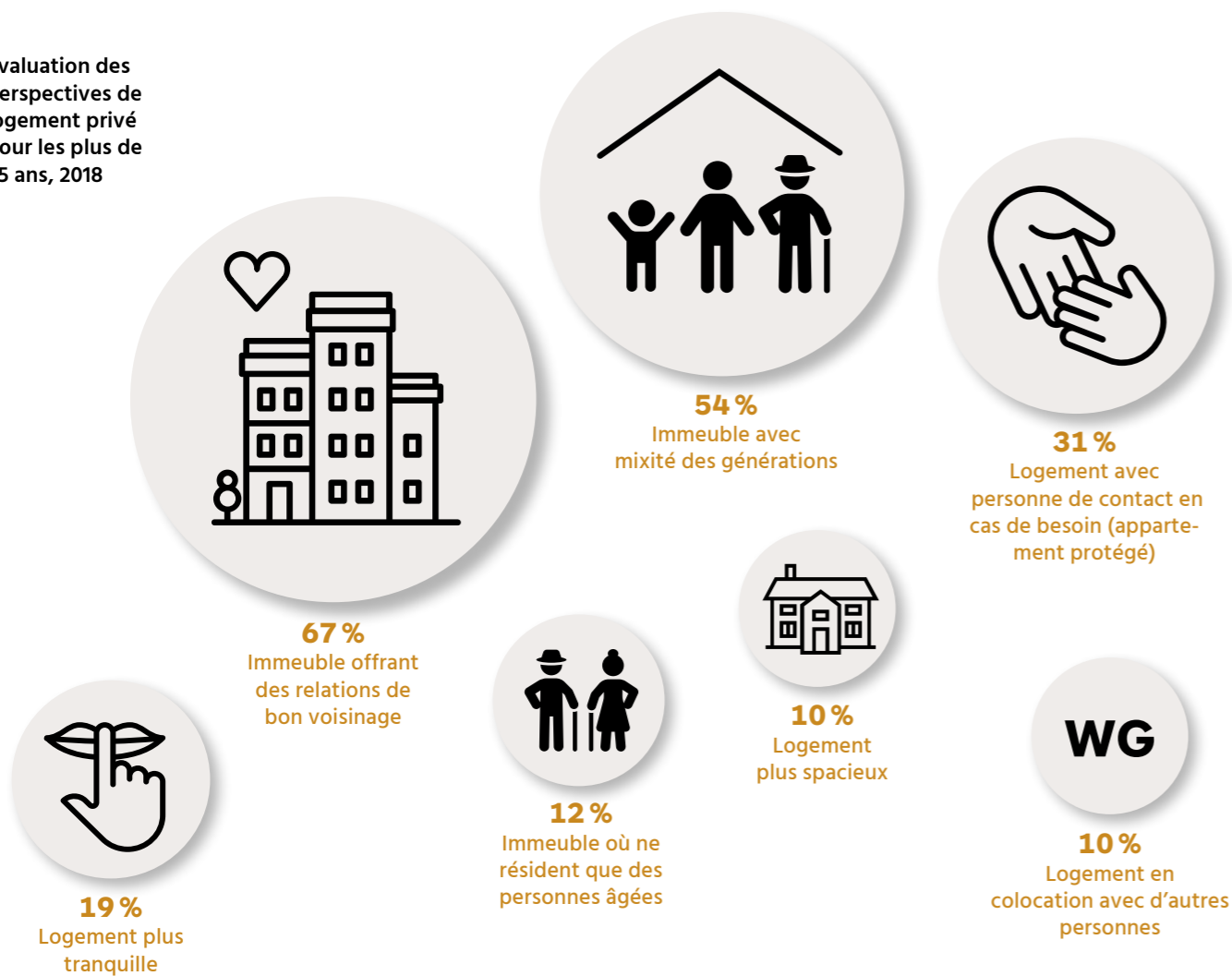


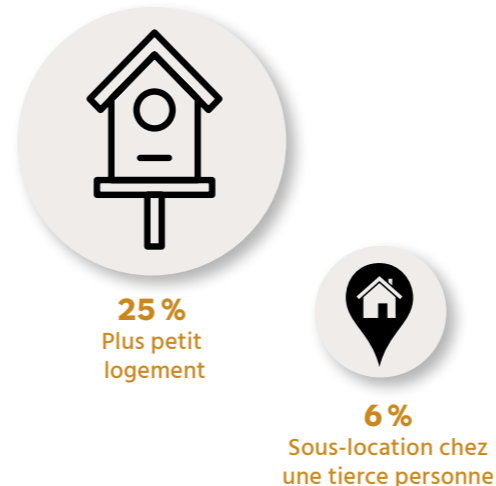
Évaluation des perspectives de logement privé pour les plus de 65 ans, 2018



Les besoins de logement changent-ils à la retraite ?

Quel est le mode d'habitation préféré des personnes âgées ? Comment se représentent-elles leur futur logement et leur cadre de vie ? Et en quoi les aspirations des retraité-e-s changent-elles au fil des générations ? La première étude d'envergure nationale sur l'habitat des personnes âgées répond à toutes ces questions.

Texte : Andreas Sidler



Les solutions de logement destinées aux personnes âgées sont toujours plus nombreuses et de nouveaux modes d'habitation ont vu le jour ces dernières années. Avec l'arrivée à l'âge de la retraite des baby-boomers, on pouvait s'attendre à un intérêt croissant pour la cohabitation, cette génération étant plus familière de telles formes de logement. Or même si les jeunes retraités d'aujourd'hui ont un avis plus positif sur la question, les personnes de 65 ans et plus se voyant vivre dans un logement communautaire (autogéré, mais comprenant des espaces de vie privés), voire dans un ménage communautaire pour personnes âgées, sont clairement minoritaires. C'est ce que montre l'enquête réalisée sous la responsabilité de François Höpflinger, chercheur en gérontologie bien connu, auprès de plus de 2500 personnes de cette tranche d'âge pour l'Age Report IV.

Sphère privée et non isolement

Le logement est un lieu de retraite au sens large, et peu de seniors aspirent à « cohabiter avec d'autres personnes » ou à ce qu'« il se passe toujours quelque chose autour d'eux ». Au contraire, en vieillissant le désir d'un cadre de vie tranquille se

renforce. Le besoin de calme dans l'environnement personnel ne signifie pas pour autant que les personnes âgées souhaitent se couper du monde. La plupart des gens – et cela indépendamment de leur âge, de leur sexe et de leur situation socio-économique – aspirent à un environnement résidentiel caractérisé par des relations de bon voisinage. Or comment doit se présenter ce voisinage ? Les personnes interrogées privilégient clairement, au Tessin notamment, un cadre de vie pluri-générationnel plutôt qu'un habitat réservé aux gens de leur âge. Seules les personnes âgées souffrant d'un handicap fonctionnel préfèrent majoritairement un immeuble où ne résident que des seniors. Ce n'est que lorsqu'un dysfonctionnement affecte le quotidien que l'intérêt pour un logement protégé offrant des prestations d'assistance se fait sentir.

Accueillant, et centré

Outre une situation tranquille, les personnes âgées tiennent à d'autres caractéristiques pour leur logement. La principale est de nature émotionnelle et subjective : le logement doit être accueillant et chaleureux. Il doit encore être situé dans un quartier centré et proche des commerces, même si ce n'est pas toujours une priorité. Il n'y a guère qu'au Tessin que les femmes se soucient davantage que les hommes des possibilités d'achat à proximité. Le critère du loyer modéré s'avère primordial pour les personnes ayant un niveau de formation plutôt bas ou confrontées à des difficultés financières. Ces personnes tiennent également davantage à la proximité de leur famille.

Taille du logement et absence de tout obstacle

En Suisse, la consommation de surface habitable due aux seniors est élevée et tend à augmenter avec l'âge. Ce n'est

28%
des répondants déplorent l'absence de médecins et de pharmaciens dans leur voisinage.

18%
des répondants se disent incommodés par les nuisances sonores.

5%
des répondants évoquent des querelles avec d'autres habitants de l'immeuble ou des voisins.

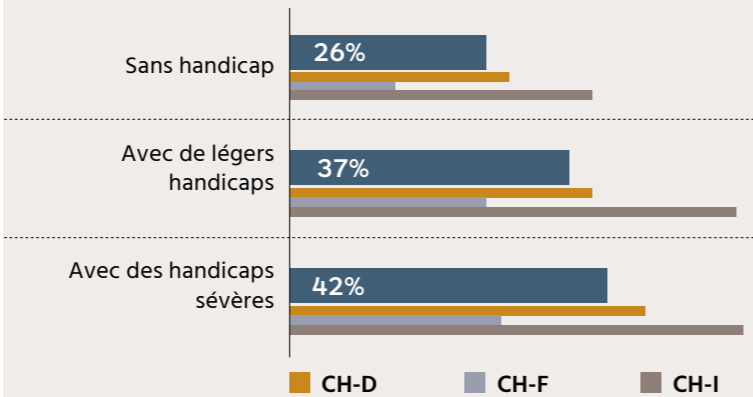
Source : Age Report 2019, p. 89. Données de l'année 2018.

toutefois qu'en partie dû à leurs besoins de place. Même si un quart des répondants jugent important d'avoir un logement spacieux et leur permettant d'accueillir des invités, ce critère est rarement déterminant. Il arrive loin derrière d'autres critères – chez les locataires surtout qui, plutôt qu'un logement plus grand, aspirent fréquemment à un plus petit logement. Si les répondants sont 19% à juger leur logement trop spacieux, seule une petite moitié des répondants envisagent d'emménager dans un logement plus petit. Un trop grand logement n'est déploré qu'avec l'apparition de graves déficiences fonctionnelles. De même, la question de savoir si un logement devrait être accessible aux fauteuils roulants n'intéresse les répondants qu'à partir de ce moment.

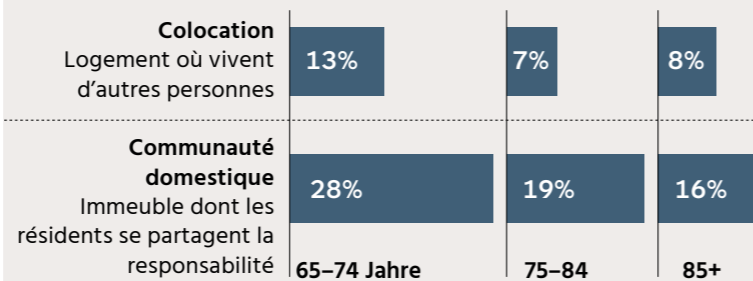
Bilan

Il ressort de l'enquête qu'en Suisse, la majorité des personnes âgées ont une conception traditionnelle de l'habitat. L'arrivée des baby-boomers à l'âge de la retraite n'y change pas grand-chose : un logement personnel devrait être accueillant et situé dans un environnement calme, proche de services adaptés et bien doté en infrastructures, tout en favorisant les relations de bon voisinage. Le montant du loyer joue un rôle plus ou moins grand selon les ressources socio-économiques et l'importance attribuée aux liens familiaux. ■

Aspiration des personnes de 65+ à habiter dans un logement pour personnes âgées, selon l'état de santé, 2018



Colocation et communauté domestique comme option de logement : intérêt selon le groupe d'âge parmi les 65+, 2018



Source: Age Report 2019, p. 89. Données de l'année 2018.



Andreas Sidler

Politologue, responsable du domaine Recherche et transmission du savoir à l'Age-Stiftung et chef de projet de l'Age Report IV, publié par l'Age-Stiftung et la Fondation Leenaards.

Le site www.age-report.ch permet de télécharger l'Age Report IV ainsi que d'autres documents ou graphiques.

2^{ème} Colloque national spécialisé
GERONTOLOGIE CH

L'autonomie grâce à l'innovation !?

Des bonnes pratiques au service des seniors

Jeudi 10 septembre 2020
Université de Fribourg, Pérolles

S'inscrire : info@gerontologie.ch
Information : www.gerontologie.ch



Développez vos compétences !

Face aux défis liés au vieillissement de la population, la formation postgrade est un atout indispensable pour adapter les pratiques et interventions aux besoins des personnes et proches concernés.

Module de formation : Maladies chroniques & Expertise infirmière

- 8 jours de cours, 5 ECTS
- Début du prochain module : 30 mars 2020

Informations/inscription

<https://bit.ly/2Nclacz>

Découvrez notre offre complète de formations continues : www.heds-fr.ch/fr/formation-continue

Formations postgrades Nachdiplomstudiengänge

Entwickeln Sie ihre Kompetenzen weiter!

Angehts der Herausforderungen einer alternden Gesellschaft ist die postgraduale Ausbildung ein wesentlicher Vorteil, um besser auf die Bedürfnisse von Patientinnen und ihren Familien einzugehen.

CAS Tiergestützte Interventionen

- 28 Kurstage, Hospitationen und Praktika über 2 Jahre, 18 ECTS
- Nächster Kursbeginn: 4. September 2021

Informationen/Anmeldung

<https://bit.ly/2T9BaRF>

Entdecken Sie unser ganzes Weiterbildungsangebot: www.heds-fr.ch/de/weiterbildung

Rte des Arsenaux 16a, Fribourg
www.heds-fr.ch

Hes-so
Haute école spécialisée de Suisse occidentale
Fachhochschule Westschweiz



Esprit de répartie ou refus du dialogue?

L'expression fétiche «OK boomer» qu'on pourrait traduire par «Cause toujours, baby-boomer», marque la fin des relations amicales entre les générations. La jeune génération s'en sert pour se moquer de celle des baby-boomers, en considérant qu'elle ne comprend rien aux débats contemporains et qu'elle a ruiné la planète. En 2019, «OK boomer» a été consacré comme un des trois mots de l'année en Suisse alémanique. ■